



INHALT AMTLICHER TEIL

1. Tagesordnung der SVV Müncheberg für den 06.04.2023	Seite 1
2. Tagesordnung des Hauptausschusses für den 28.03.2023	Seite 2
3. Tagesordnung des Ausschusses für Bauen, Ortsentwicklung, Klimaschutz und Umwelt der Stadt Müncheberg für den 29.03.2023	Seite 3
4. Tagesordnung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Jugend, Kultur, Vereine der Stadt Müncheberg für den 04.04.2023	Seite 3
5. Tagesordnung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus der Stadt Müncheberg für den 30.03.2023	Seite 4
6. Tagesordnung des Ausschusses für Erneuerbare Energien der Stadt Müncheberg für den 03.04.2023	Seite 4
7. Haushaltssatzung der Stadt Müncheberg für das Haushaltsjahr 2023	Seite 5
8. Beschlüsse der SVV Müncheberg vom 21.02.2023	Seite 6
9. Beschlüsse der SVV Müncheberg vom 02.03.2023	Seite 7

INHALT NICHTAMTLICHER TEIL

1. Stellenausschreibung Fachkraft für das Ordnungsamt	Seite 8
2. Stellenausschreibung Sachbearbeiter für das Aufgabengebiet Bauleitplanung und Bauordnung	Seite 10
3. Information der Jagdgenossenschaft Hoppegarten an die Eigentümer von jagdbaren Flächen der Flur 3 von Hoppegarten	Seite 12
4. Nach dem Fest ist vor dem Fest - Weihnachtsbaum gesucht	Seite 12
5. Termine für die Bürgerforen	Seite 12



AMTLICHER TEIL



Tagesordnung der SVV Müncheberg für den 06.04.2023

Durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müncheberg wird wie folgt geladen:

Die 31. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müncheberg findet

am 06.04.2023,
um 18.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses
Müncheberg, Rathausstr. 1
statt.

Über die nachfolgend angeführten Tagesordnungspunkte wird jeweils beraten und gemäß den Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) und der Hauptsatzung der Stadt Müncheberg entschieden.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil:

- 01 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 02 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen der SVV vom 21.02.2023 und 02.03.2023

03 Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

04 Informationen der Bürgermeisterin

05 Behandlung von Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

06 Einwohnerfragestunde

07 Bestätigung der Bewerber für die Vorschlagsliste der Schöffenwahl 2023
0334/23

08 Satzung - Aufhebung VEP Nr. 05/13/94 zur „Errichtung eines Hagebaumarkt“ -Abwägung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
0308/23

09 Satzung - Aufhebung VEP-Nr.05/03/95 „Rosenstraße 1“ zur „Errichtung von Reihenhäusern -Abwägung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
0309/23

10 Satzung - Aufhebung vbez Bebauungsplan Nr.01/01/99 - Abwägung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
0310/23

11 Satzungsbeschluss - Aufhebung Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05/13/94 zur „Errichtung eines Hagebau-Marktes“
0311/23

12 Satzungsbeschluss - Aufhebung VEP-Nr.05/03/95 „Rosenstraße 1“ zur Errichtung von Reihenhäusern
0312/23

13 Satzungsbeschluss - Aufhebung vbez. Bebauungsplan Nr.01/01/99 „Gölsdorfer Straße“
0313/23

14 Baumaßnahme Straßenbeleuchtung im Ortsteil Müncheberg in der Bergmannstraße von der Kreuzung Seelower Straße bis zum Ortsausgang in Höhe des Grundstückes Marienfeld 8 a
0314/23



AMTLICHER TEIL

Tagesordnung der SVV Müncheberg für den 02.03.2023

- | | | |
|--|---|---|
| <p>15 Bestätigung der Entwurfsplanung für den Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Obersdorf
0336/23</p> <p>16 Antrag auf teilweise Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben -und Erschließungsplanes Nr. 05/10/93 „Wohnpark Gartenstadt“ für das Grundstück Eschenweg 16
0323/23</p> <p>17 Gestattung einer Zuwegung (incl. Wege- und Leitungsrechte) in der Gemarkung Trebnitz für 2 Windenergieanlagen in der Gemarkung Obersdorf
0324/23</p> | <p>18 Nachbarbeteiligung zum Flurstück 50 der Flur 20 von Müncheberg zum Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage
0333/23</p> <p>19 Feststellung der Entbehrlichkeit für eine Teilfläche vom Flurstück 754 in Flur 21 von Müncheberg
0325/23</p> <p><u>II. nichtöffentlicher Teil:</u></p> <p>01 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den nichtöffentlichen Teil der Sitzungen der SVV vom 21.02.2023 und 02.03.2023</p> <p>02 Informationen der Bürgermeisterin</p> <p>03 Behandlung von Anfragen der Stadtverordneten</p> | <p>04 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023
0337/23</p> <p>05 Verkauf einer Teilfläche vom Flurstück 754 der Flur 21 von Müncheberg
0326/23</p> <p>06 Vergabebestätigung „Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sicherung eines Grundschul- und Hortstandortes in Müncheberg“
0335/23</p> <p>07 Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Zuschlagserteilung für das Vergabeverfahren „Gehwegbau Bergmannstraße“
0332/23</p> |
|--|---|---|

gez. Hahnel
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung des Hauptausschusses für den 28.03.2023

Gemäß § 15 Abs. 1 und 4 der Hauptsatzung in der jeweils geltenden Fassung der Stadt Müncheberg wird bekannt gemacht:

Die 24. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Müncheberg findet

am 28.03.2023,
um 18.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses
Müncheberg, Rathausstr. 1
statt.

Über die nachfolgend angeführten Tagesordnungspunkte wird jeweils beraten und gemäß den Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) und der Hauptsatzung der Stadt Müncheberg entschieden.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil:

01 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

02 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.01.2023

03 Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

04 Informationen der Bürgermeisterin

05 Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses

06 Einwohnerfragestunde

07 Informationen zum Winterdienst

08 Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 06.04.2023

II. nichtöffentlicher Teil:

01 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.01.2023

02 Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses

03 Informationen der Bürgermeisterin

04 Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 06.04.2023

05 Personalangelegenheiten

gez. Dr. U. Barkusky
Vorsitzende des Hauptausschusses



AMTLICHER TEIL



Tagesordnung des Ausschusses für Bauen, Ortsentwicklung, Klimaschutz und Umwelt
der Stadt Müncheberg für den 29.03.2023

Die 24. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ortsentwicklung, Klimaschutz und Umwelt der Stadt Müncheberg findet

am 29.03.2023,
um 18.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses
Müncheberg, Rathausstr. 1
statt.

Über die nachfolgend angeführten Tagesordnungspunkte wird jeweils beraten und gemäß den Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) und der Hauptsatzung der Stadt Müncheberg entschieden.

Tagesordnung:
I. öffentlicher Teil:

- 01 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 02 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 25.01.2023
- 03 Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 04 Informationen der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 05 Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses
- 06 Einwohnerfragestunde
- 07 Vorstellung des Entwicklungskonzeptes im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ferienhausgebiet Münchehofe“

08 Bestätigung der Entwurfsplanung für den Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Obersdorf
0336/23

09 Satzung - Aufhebung VEP Nr. 05/13/94 zur „Errichtung eines Hagebaumarkt“ -Abwägung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
0308/23

10 Satzung - Aufhebung VEP-Nr.05/03/95 „Rosenstraße 1“ zur „Errichtung von Reihenhäusern -Abwägung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
0309/23

11 Satzung - Aufhebung vbez Bebauungsplan Nr.01/01/99 - Abwägung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
0310/23

12 Satzungsbeschluss - Aufhebung Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05/13/94 zur „Errichtung eines Hagebaumarktes“
0311/23

13 Satzungsbeschluss - Aufhebung VEP-Nr.05/03/95 „Rosenstraße 1“ zur Errichtung von Reihenhäusern
0312/23

14 Satzungsbeschluss - Aufhebung vbez. Bebauungsplan Nr.01/01/99 „Gölsdorfer Straße“
0313/23

15 Baumaßnahme Straßenbeleuchtung im Ortsteil Müncheberg in der Bergmannstraße von der Kreuzung Seelower Straße bis zum Ortsausgang in Höhe des Grund-

stücks Marienfeld 8 a
0314/23

16 Antrag auf teilweise Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben -und Erschließungsplanes Nr. 05/10/93 „Wohnpark Gartenstadt“ für das Grundstück Eschenweg 16
0323/23

17 Gestattung einer Zuwegung (incl. Wege- und Leitungsrechte) in der Gemarkung Trebnitz für 2 Windenergieanlagen in der Gemarkung Obersdorf
0324/23

18 Feststellung der Entbehrllichkeit für eine Teilfläche vom Flurstück 754 in Flur 21 von Müncheberg
0325/23

19 Nachbarteiligung zum Flurstück 50 der Flur 20 von Müncheberg zum Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage
0333/23

II. nichtöffentlicher Teil:

01 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 25.01.2023

02 Informationen der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

03 Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses

04 Verkauf einer Teilfläche vom Flurstück 754 der Flur 21 von Müncheberg
0326/23

gez. Marga van Tankeren
Ausschussvorsitzende

Tagesordnung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Jugend, Kultur, Vereine
für den 04.04.2023

Die 22. Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Jugend, Kultur, Vereine der Stadt Müncheberg findet

am 04.04.2023,
um 18.00 Uhr,
im Vereinsgebäude SG Müncheberg,
Eberswalder Straße 6,
15374 Müncheberg
statt.

Über die nachfolgend angeführten Tagesordnungspunkte wird jeweils beraten und gemäß den Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) und der Hauptsatzung der Stadt Müncheberg entschieden.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil:

- 01 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 02 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 28.02.2023
- 03 Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 04 Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 05 Anfragen der Ausschussmitglieder

06 Einwohnerfragestunde

07 Informationen der SG Müncheberg

II. nichtöffentlicher Teil:

01 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 28.02.2023

02 Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

03 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

gez. Hahnel
Ausschussvorsitzender



Tagesordnung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus der Stadt Müncheberg für den 30.03.2023

Die 27. Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus der Stadt Müncheberg findet

am 30.03.2023,
um 18.30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses
Müncheberg, Rathausstr. 1
statt.

Über die nachfolgend angeführten Tagesordnungspunkte wird jeweils beraten und gemäß den Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) und der Hauptsatzung der Stadt Müncheberg entschieden.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil:

01 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

02 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ausschusses vom 23.02.2023

03 Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

04 Informationen der Verwaltung

05 Behandlung von Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

06 Einwohnerfragestunde

07 Vergabe von Fördermitteln für die Vereinsförderung in der Stadt Müncheberg

08 Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 06.04.2023 - öffentlicher Teil -

II. nichtöffentlicher Teil:

01 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ausschusses vom 23.02.2023

02 Informationen der Verwaltung

03 Behandlung von Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

04 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 0337/23

05 Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 06.04.2023 - nichtöffentlicher Teil -

gez. Rothe
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung des Ausschusses für Erneuerbare Energien der Stadt Müncheberg für den 03.04.2023

Die 3. Sitzung des Ausschusses für Erneuerbare Energien der Stadt Müncheberg findet

am 03.04.2023,
um 18.30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses
Müncheberg, Rathausstr. 1
statt.

Über die nachfolgend angeführten Tagesordnungspunkte wird jeweils beraten und gemäß den Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) und der Hauptsatzung der Stadt Müncheberg entschieden.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil:

01 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

02 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 20.02.2023

03 Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

04 Behandlung von Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

05 Einwohnerfragestunde

06 Kriterienkatalog für Freiflächenphotovoltaikanlagen, Abwägung der Einwendungen und Vorbereitung der Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung

07 Bericht über den Waldbegang mit den Firmen WPD, Naturwind, EnBW und Vestas

08 Nachbarbeteiligung zum Flurstück 50 der Flur 20 von Müncheberg zum Vorhaben:

Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage 0333/23

09 Informationen der Verwaltung

II. nichtöffentlicher Teil:

01 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 20.02.2023

02 Behandlung von Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

03 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 0337/23

gez. Herr Langer
Ausschussvorsitzender

▶ ▶ **AMTLICHER TEIL** ◀ ◀

**Haushaltssatzung
der Stadt Müncheberg für das Haushaltsjahr 2023**

Auf Grund des § 67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg wird nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 2. März 2023 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird
1. im Ergebnishaushalt mit dem Gesamtbetrag der

ordentlichen Erträge auf	15.674.900 EUR
ordentlichen Aufwendungen auf	16.473.500 EUR
außerordentlichen Erträge auf	41.000 EUR
außerordentlichen Aufwendungen auf	3.000 EUR

2. im Finanzhaushalt mit dem Gesamtbetrag der

Einzahlungen auf	16.134.300 EUR
Auszahlungen auf	19.448.200 EUR

festgesetzt.

Von den Einzahlungen und Auszahlungen des Finanzhaushaltes entfallen auf:

Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	15.022.500 EUR
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	15.484.000 EUR
Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	1.111.800 EUR
Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	3725.300 EUR
Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0 EUR
Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	238.900 EUR
Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0 EUR
Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0 EUR

§ 2

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen zur Leistung von Investitionsauszahlungen und Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen in künftigen Haushaltsjahren wird auf 245.000 EUR festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	320 v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	410 v.H.
2. Gewerbesteuer	330 v. H.

§ 5

1. Die Wertgrenze, ab der außerordentliche Erträge und Aufwendungen als für die Stadt Müncheberg von wesentlicher Bedeutung angesehen werden, wird auf 100.000 Euro festgesetzt.
2. Die Wertgrenze für die insgesamt erforderlichen Auszahlungen, ab der Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen im Finanzhaushalt einzeln darzustellen sind, wird auf 150.000 Euro festgesetzt.
3. Die Wertgrenze, ab der überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen der vorherigen Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung bedürfen, wird auf 20.000 Euro festgesetzt. Davon ausgenommen ist die Kontengruppe 57 Bilanzielle Abschreibungen. Diese Wertgrenze wird auf 80.000 Euro festgesetzt.



Haushaltssatzung
der Stadt Müncheberg für das Haushaltsjahr 2023
Fortsetzung von Seite 5

4. Die Wertgrenzen, ab der eine Nachtragssatzung zu erlassen ist, werden bei:
- a) der Erhöhung des gemäß Haushaltsplan zu erwartenden Fehlbetrages auf 500.000 Euro und
 - b) bei bisher nicht veranschlagten oder zusätzlichen Einzelaufwendungen oder Einzelauszahlungen auf 200.000 Euro festgesetzt.

§ 6

entfällt

§ 7

Über und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, die durch die Berichtigung von Kontenzuordnungen entstehen und das Ergebnis nicht beeinflussen, können unabhängig der Wertgrenzen nach § 5 Punkt 3 erfolgen.

Müncheberg, den 06. März 2023
gez. Dr. Uta Barkusky
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Die Haushaltssatzung der Stadt Müncheberg für das Haushaltsjahr 2023 vom 02. März 2023 wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen gemäß § 67 Abs. 4 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) der Kommunalaufsicht vorgelegt.

Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.

In die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen kann jeder während der Sprechzeiten in der Stadtverwaltung der Stadt Müncheberg, Zimmer 106, Rathausstraße 1 in Müncheberg, Einsicht nehmen.

Müncheberg, den 06. März 2023
gez. Dr. U. Barkusky
Bürgermeisterin

Beschlüsse der SVV Müncheberg vom 21.02.2023

(Protokoll) Beschluss-Nr.: 413-29-2023

Die Stadtverordnetenversammlung Müncheberg bestätigt in ihrer Sitzung am 21.02.2023 die vorgestellte Leistungsbeschreibung für die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sicherstellung eines Grundschul- und Hortstandortes Müncheberg unter Berücksichtigung folgender, noch aufzunehmender Ergänzungen:

Punkt a. – 1. Stabstrich: 18 Klassenräume für die Variante 1 b und 8 Klassenräume für die Variante 1 a.

(zugestimmt – 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen)

Die **Beschluss-Nr.: 414-29-2023**, wurde im nichtöffentlichen Teil gefasst und betraf Vergabeangelegenheiten.



Beschlüsse der SVV Müncheberg vom 02.03.2023

Beschluss-Nr.: 415-30-2023

Die vorliegende Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 werden gemäß § 67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) beschlossen.

In der Haushaltssatzung werden mit dem Gesamtbetrag im Ergebnishaushalt

die ordentlichen Erträge auf	15.674.900 EUR
die ordentlichen Aufwendungen auf	16.473.500 EUR
die außerordentlichen Erträge auf	41.000 EUR
die außerordentlichen Aufwendungen auf	3.000 EUR

im Finanzhaushalt

die Einzahlungen auf	16.134.300 EUR
die Auszahlungen auf	19.448.200 EUR

festgesetzt.

(zugestimmt – 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Beschluss-Nr.: 416-30-2023

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müncheberg beschließt in ihrer Sitzung am 02.03.2023, die Jugendbegegnungsstätte am Standort Karl-Marx-Straße 57 nicht wiederaufzubauen. Der Versicherungsbetrag für das niedergebrannte Gebäude ist bei der Versicherung abzurufen.

Der ausgezahlte Betrag der Versicherung ist mit einem Sperrvermerk zu versehen und für den neuen Standort eines Begegnungszentrums einzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Objekt Münchehofer Weg 82 dahingehend zu prüfen und bei positivem Ergebnis eine Nutzungsartenänderung einzuleiten.

(zugestimmt – 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Beschluss-Nr.: 417-30-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt in ihrer Sitzung am 02.02.2023, die teilweise Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für das Grundstück Eschenweg 21 in der Flur 9, Flurstück 329 der Gemarkung Müncheberg, gelegen im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 05/10/93 „Wohnpark Gartenstadt“ hinsichtlich der Befreiung von der planerischen Festsetzung in der Satzung zu den Baugrenzen (Baufenster). Danach darf das Baufenster auf einer Breite von 8,10 m um 4,50 m überschritten werden. Dies entspricht einer Fläche von 36,45 m².

(zugestimmt – 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Beschluss-Nr.: 418-30-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt in ihrer Sitzung am 02.03.2023 den Beschluss 321-23-2022 (gefasst in der SVV am 02.06.2022) aufzuheben.

(zugestimmt – 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Beschluss-Nr.: 419-30-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt in ihrer Sitzung am 02.03.2023 das Verfahren zur Einziehung für folgende Teilflächen im Kreuzungsbereich Rosenstraße/ R.-Breitscheid-Straße im Ortsteil Müncheberg durchzuführen: (UTM Koordinaten WGS 84

Punkt A = 33U E: 439954.67, N: 5818373.27,

Punkt B = 33U E: 439928.55, N: 5818392.11,

Punkt C = 33U E: 439956.10, N: 5818410.19,

Punkt D = 33U E: 439962.05, N: 5818406.00,

Die Lage des Straßenabschnittes ist der Übersichtskarte der Anlage 1 zu entnehmen.

Gemäß § 8 Abs.3 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) wird die beabsichtigte Einziehung öffentlich bekannt gemacht.

(zugestimmt – 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Beschluss-Nr.: 420-30-2023

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt auf ihrer Sitzung am 02.03.2023 die überplanmäßige Auszahlung für den Bau des Gehweges an der Bergmannstraße Müncheberg in Höhe von 105.000,00 €.

(zugestimmt – 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen)

Die **Beschluss-Nrn.: 421-30-2023 und 422-30-2023** wurden im nichtöffentlichen Teil gefasst und betrafen Personalangelegenheiten und Vergabeangelegenheiten.



Wir suchen:



eine Fachkraft für das Ordnungsamt (m,w,d)

In der Verwaltung der Stadt Müncheberg (ca. 7.300 Einwohner) im Landkreis Märkisch-Oderland ist zum nächstmöglichen Zeitraum die Stelle für die Sachbearbeitung Ordnung und Sicherheit (m,w,d) neu zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle.

Zu den wesentlichen Aufgabengebieten gehören insbesondere:

- Außendienstkontrollen zur Einhaltung der Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit im öffentlichen Raum, z.B. Kontrolle von Plakatierungen und anderen Sondernutzungen, Überwachung von Grünanlagen (freilaufende Hunde, Verschmutzung auf Spielplätzen etc.), Feststellen von Lärm bzw. Aufnahme von Lärmbeschwerden, Veranstaltungskontrollen, Durchsetzung der Satzungen
- Überwachung des ruhenden Verkehrs
- Fundtiere
- Fundbüro
- Marktbetreuung
- Betreuung des MAERKER und der Mäder OwiG-Ware

Eine weitere Abgrenzung des Aufgabengebietes sowie die Übertragung bzw. Verlagerung anderer Aufgaben bleiben vorbehalten.

Fachliche Anforderungen:

- Laufbahnbefähigung für den mittleren nichttechnischen Verwaltungsdienst bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung zum/zur Verwaltungsfachangestellten oder Abschluss des Angestelltenlehrgangs I
- Führerschein der Klasse B
- Kenntnisse des Verwaltungsverfahrens- und Ordnungswidrigkeitenrechts
- Uneingeschränkte Außendiensttauglichkeit und -bereitschaft
- Physische und psychische Belastbarkeit
- Bereitschaft zur Arbeit nach Dienstplan für die Außendiensttätigkeit (nach Bedarf auch in den Abendstunden, an Wochenenden und Feiertagen) sowie die Bereitschaft zum Tragen von Dienstkleidung im Außendienst
- stets korrektes, angemessenes Auftreten und Verhalten
- selbständige und sorgfältige Arbeitsweise sowie Durchsetzungsvermögen
- sehr gute Kommunikationsfähigkeit und Empathie



Wir suchen:



Sie können:

- gut im Team arbeiten
- ohne Scheu Menschen ansprechen und in Kontakt treten
- sich gut schriftlich und mündlich ausdrücken und sicher mit MS-Office umgehen
- in Stresssituationen einen klaren Kopf bewahren, freundlich und kooperativ sein
- selbständig arbeiten, sicher auftreten und sich durchsetzen
- in Konflikten deeskalierend wirken und diese sinnvoll lösen
- Entscheidungen treffen und diese auch bei Konfrontationen vertreten

Wir bieten Ihnen:

- eine der Aufgabenstellung entsprechende Vergütung nach dem TVöD
- flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Jahresurlaub und eine jährliche Sonderzahlung
- eine zusätzliche Betriebliche Altersvorsorge
- die Möglichkeit der Teilnahme an der leistungsorientierten Bezahlung
- Fortbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- einen hohen Gestaltungs- und Verantwortungsrahmen, ein aufgeschlossenes Team und eine freundliche Arbeitsatmosphäre

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung bis **spätestens 07.04.2023** an

bewerbung@stadt-muencheberg.de

oder per Post an Stadt Müncheberg, Personalwesen, Rathausstraße 1, 15374 Müncheberg.
Bewerbungen, die später eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt.

Für Rückfragen zur Ausschreibung bzw. zum Aufgabengebiet steht Ihnen die Personalverantwortliche Frau Franz unter der Telefonnummer 033432-81109 gern zur Verfügung.

gez. Dr. U. Barkusky



Wir suchen:



Die Forschungsstadt Müncheberg, liegt mit ihren rund 7.300 Einwohnerinnen und Einwohnern im Landkreis Märkisch Oderland. Landschaftlich reizvoll zwischen Oderbruch und Märkischen Schweiz gelegen verfügt die Stadt über eine gut ausgebaute Infrastruktur und günstige Verkehrslage unweit zur pulsierenden Metropole Berlin.

In der Stadtverwaltung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Sachbearbeiter (m/w/d) für das Aufgabengebiet Bauleitplanung und Bauordnung

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden/Woche, eine Beschäftigung in Teilzeit ist grundsätzlich möglich.

Zu den wesentlichen Aufgaben gehören insbesondere:

- inhaltliche Vorbereitung, Koordination und rechtliche Umsetzung unterschiedlicher Verfahren des Planungs- und Bauordnungsrechts (vorbereitende und verbindliche Bauleitplanungen, Satzungen und informelle Planungen) sowie Mitwirkung bei Beteiligungsprozessen
- Erarbeitung von bzw. Zuarbeit bei Städtebaulichen Verträgen sowie die Abstimmung mit Vorhabenträgern
- Erarbeitung von Stellungnahmen im Rahmen von Genehmigungs- und Planungsverfahren nach dem Bau- und Planungsrecht
- Ahndung von Verstößen gegen örtliche Bauvorschriften, Festlegungen und Festsetzungen als Sonderordnungsbehörde
- Beratung von Investoren, Bauherren und Bürgern besonders im Bauplanungsrecht
- Vertragsbearbeitung HOAI-Verträge
- Bearbeitung von externen Grundstücksangelegenheiten (Vorkaufsrechte)
- Führung des Hausnummernverzeichnisses und Bescheiderlass bei Neuvergabe von Hausnummern
- Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. §§ 144 ff BauGB für Vorgänge im Sanierungsgebiet
- Fachliche Vorbereitung für die Ausschüsse und die Stadtverordnetenversammlung
- Koordinierung kommunaler Klimaschutz- und Energiethemen

Die Aufzählung ist nicht abschließend. Eine weitere Abgrenzung des Aufgabengebietes sowie die Übertragung bzw. Verlagerung anderer Aufgaben bleiben vorbehalten.



Wir suchen:



Fachliche Anforderungen:

- eine abgeschlossene Ausbildung mit der Befähigung für den gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienst (Verwaltungsfachwirt, Diplom-Verwaltungswirt, Angestelltenlehrgang II) oder einen Studienabschluss in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung bzw. einem vergleichbaren Studiengang
- Fundierte und anwendungsbereite Rechts- und Fachkenntnisse im Bauplanungsrecht sowie im Bauordnungsrecht des Landes Brandenburg sowie auf dem Gebiet des Kommunal- und Verwaltungsrechts
- Selbständiges, strukturiertes und zuverlässiges Arbeiten
- hohes Maß an Verantwortung, Leistungsbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- Kommunikationsfähigkeit, Einfühlungsvermögen und Bürgerfreundlichkeit
- Führerschein der Klasse B

Wünschenswert wären:

- eine möglichst den Aufgaben entsprechende Berufserfahrung, idealerweise in einer (Kommunal-) Verwaltung (nicht Bedingung)
- Erfahrungen mit einem geographischen Informationssystem
- eine aktive Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr bzw. eine absolvierte feuerwehrtechnische Ausbildung

Wir bieten Ihnen:

- eine der Aufgabenstellung entsprechende Vergütung nach dem TVöD/VKA (bei Vorliegen der Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 9b)
- flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Jahresurlaub und eine jährliche Sonderzahlung
- eine zusätzliche Betriebliche Altersvorsorge
- die Möglichkeit der Teilnahme an der leistungsorientierten Bezahlung
- Fortbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- einen hohen Gestaltungs- und Verantwortungsrahmen, ein aufgeschlossenes Team und eine freundliche Arbeitsatmosphäre

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung bis **spätestens 11.04.2023** an

bewerbung@stadt-muencheberg.de

oder per Post an Stadt Müncheberg, Personalwesen, Rathausstraße 1, 15374 Müncheberg.
Bewerbungen, die später eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt.

Für Rückfragen zur Ausschreibung bzw. zum Aufgabengebiet steht Ihnen die Personalverantwortliche Frau Franz unter der Telefonnummer 033432-81109 gern zur Verfügung.

gez. Dr. U. Barkusky



NICHTAMTLICHER TEIL

**Information
der Jagdgenossenschaft
Hoppegarten
an die Eigentümer von jagdbaren
Flächen der Flur 3 von Hoppegarten**

Die Untere Jagdbehörde hat darauf hingewiesen, dass durch die Zuordnung eines kommunalen Flurstücks in der Gemarkung Hoppegarten zu einem Eigenjagdgebiet der Stadt ein Teil der Gemarkung Hoppegarten nicht mehr im Zusammenhang mit den Fluren 1, 2 und 4 der Gemarkung Hoppegarten steht.

Das hat zur Folge, dass die Mehrheit der jagdbaren Flächen der Flur 3 von Hoppegarten eine Angliederungsgenossenschaft bilden muss. In der letzten Genossenschaftsversammlung haben sich Herr Jobst Kühn von Burgsdorff und Frau Bar-Tal bereit erklärt, diese Angliederungsgenossenschaft zu bilden und zu führen.

Herr Jobst Kühn von Burgsdorff wird als Jäger im Gebiet der Angliederungsfläche agieren. Jeder Eigentümer in der Flur 3 von Hoppegarten muss sich selbst darum bemühen, dass die Angliederungsgenossenschaft entsteht, um später auch eine Jagdpacht zu erhalten. Weitere Informationen können Sie über Frau Seefeld, Vorsitzende der JG Hoppegarten, erhalten. Dort erhalten Sie die Kontaktdaten der o.g. Personen.

Rosendahl
i.A. der Bürgermeisterin

Nach dem Fest ist vor dem Fest!

Der Wirtschaftshof sucht eine schön gewachsene und große Tanne, Douglasie oder Fichte als Weihnachtsbaum für den Marktplatz. Der Baum sollte ca. 10 - 15 m hoch sein und muss so stehen, dass der Wirtschaftshof gut vom Weg oder der Straße aus an den Baum herankommt. Der Baum wird mit Hilfe eines Kranes gefällt und verladen. Dabei abfallende Äste und die Sägespäne werden auf Wunsch durch den Wirtschaftshof entsorgt. Nach der Weihnachtszeit im neuen Jahr wird der Baum dann entsorgt, oder wenn der Spender möchte, bekommt er das Stammholz in handlichen Stücken als Brennholz wieder. Sollten Sie einen solchen Baum haben und spenden wollen, melden Sie sich bitte telefonisch beim Wirtschaftshof Herrn Dießl unter 033432//70311 oder 0171/4577165.

Die Mitarbeiter des Wirtschaftshofes sehen sich dann den Baum an und entscheiden, ob der Baum genommen werden kann.

Jörg Dießl
Fachdienstleiter Umwelt & Stadtgrün

Termine für die Bürgerforen

Liebe Bürgerinnen und Bürger, im April, Mai und Juni werden wir Bürgerforen in den Ortsteilen durchführen. Ich lade Sie im Namen der Ortsbeiräte und Stadtverordneten recht herzlich ein.

Sie haben die Möglichkeit auf diesen Foren mit den gewählten Vertretern Ihrer Ortsteile, der Stadtverordnetenversammlung und mir ins Gespräch zu kommen und über Sie interessierende Themen unserer Stadt und ihres Ortsteiles zu diskutieren. Ich freue mich über Ihr Kommen.

Beginn der Bürgerforen in allen Ortsteilen 19.00 Uhr

Datum	Wochentag	Ortsteil	Ort
19.04.2023	Mittwoch	Eggersdorf	Dorfgemeinschaftshaus
02.05.2023	Dienstag	Trebnitz	Café
09.05.2023	Dienstag	Müncheberg	Rathausaal
11.05.2023	Donnerstag	Jahnsfelde	Alte Dorfschule
16.05.2023	Dienstag	Hermersdorf	Feuerwehr
30.05.2023	Dienstag	Münchehofe	Kirche
06.06.2023	Dienstag	Hoppegarten	Jugendclub
08.06.2023	Donnerstag	Obersdorf	Café Konsum

Uta Barkusky / Bürgermeisterin Stadt Müncheberg

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Müncheberg, Die Bürgermeisterin, Rathausstr. 1, 15374 Müncheberg, Tel. 033432 / 81-0, Fax 033432 / 81 143, E-mail: rathaus@stadt-muencheberg.de
Internet: www.stadt-muencheberg.de

Auflage: 3.500 Stück

Das Amtsblatt für die Stadt Müncheberg wird kostenlos, ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte im Bereich der Stadt Müncheberg verteilt. Einzelexemplare können in der Verwaltung der Stadt Müncheberg empfangen werden. Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf.

Kostenloser Download unter: www.stadt-muencheberg.de

Gestaltung, Layout: DTP - Werbung, Gartenstraße 2B, 15374 Müncheberg,

Tel.: (033432) 89 308, Fax: (033432) 89 557

**Sprechzeiten in der
Stadtverwaltung Müncheberg**

Dienstag von 09.00 - 12.00 Uhr
und 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag von 13.00 - 16.00 Uhr

Tel.: 033432/810 Fax: 033432/ 8 1143
E-Mail: rathaus@stadt-muencheberg.de

**Sprechzeiten Bürgerbüro,
Einwohnermeldewesen, Standesamt,
Ordnungswesen**

nach Vereinbarung

Telefon: 033432 / 810
033432 / 81 127
033432 / 81 128

E-Mail: buergerservice@stadt-muencheberg.de

**Sprechstage der Ortsvorsteher/ innen
nach Vereinbarung**

Ortsteil Eggersdorf

Herr Thomas Stähr
E-Mail: T.Staehr@t-online.de

Ortsteil Hermersdorf

Herr Lothar Hahnke
Telefon: 033432/70728
E-Mail: lothar.hahnke@web.de

Ortsteil Hoppegarten

Frau Anja Greim
Tel.: 0151 / 23 88 11 64
obgm.hoppegarten@stadt-muencheberg.de

Ortsteil Jahnsfelde

Herr Bernd Gohlke
Tel.: 033477/ 44 63
obgm.jahnsfelde@stadt-muencheberg.de

Ortsteil Müncheberg

Frau Monika Roth
Tel.: 033432/ 7 04 04
Ortsvorsteherin-Muencheberg@web.de

Ortsteil Münchehofe

Herr Peer Gesper
Tel.: 033432/ 7 11 09 o. 0172/70 16 876
gessi22@t-online.de

Ortsteil Obersdorf

Herr Dieter Behrendt
obgm.obersdorf@stadt-muencheberg.de

Ortsteil Trebnitz

Herr Thomas Berendt
Tel.: 0178/ 31 29 801
E-Mail: tberendt@posteo.de

Schiedsstelle

Termine nach telefonischer
Vereinbarung
Tel.: 033432 / 81-0