

Abwägung von Stellungnahmen und Festlegung einzelner Kriterien

Kernfrage 1

Abstand zur **Wohnbebauung** aktuell 500 m mit der Möglichkeit der Unterschreitung

- keine Änderung der jetzigen Formulierung ja/nein
- Erhöhung des Abstandes zur Wohnbebauung z.B. auf 1.000 m ja/nein
- Wegfall der Möglichkeit der Unterschreitung ja/nein
- Beibehaltung der Möglichkeit der Unterschreitung → Wer soll alles befragt werden?
Eigentümer, Mieter

Welche zusätzlichen Informationen werden für die Entscheidungsfindung benötigt?

Kernfrage 2

Bodenpunkte

- Erhöhung der Bodenpunkte für Agri-PV-Anlagen ja/nein
- Verringerung der Bodenpunkte für konventionelle PV-Anlagen ja/nein
- Wegfall der 10 % Regel ja/nein
- Statt 10 % Regel Bildung eines Mittelwertes für die gesamte Projektfläche ja/nein

Welche zusätzlichen Informationen werden für die Entscheidungsfindung benötigt?

Kernfrage 3

Naturparkflächen

- Kein Ausschluss der Naturparkflächen, da eine Prüfung und auch Einschränkungen durch das zuständige Ministerium bestehen ja/nein
- Grundsätzlicher Ausschluss von Freiflächen-Photovoltaikanlagen innerhalb des Naturparks ja/nein

Welche zusätzlichen Informationen werden für die Entscheidungsfindung benötigt?

Kernfrage 4

Größe der Solarparks

→ aktuell max. 50 ha inklusive möglicher Nebenanlagen, Regelung beibehalten ja/nein

→ 40 ha oder kleiner ja/nein, Welche Flächengröße?

Welche zusätzlichen Informationen werden für die Entscheidungsfindung benötigt?

Kernfrage 5

Erhöhung der Abstände zu Waldflächen

→ aktuell Mindestabstand 30 m, Regelung beibehalten ja/nein

→ Erhöhung des Abstandes auf 200 m ja /nein

→ Erhöhung des Abstandes auf 300 m ja/nein

Kernfrage 6

Reduzierung des Bahnkorridors entsprechend § 35 Bau GB

→ aktuell 500 m Korridor beiderseits von Bahnstrecken, Regelung beibehalten ja/nein

→ Reduzierung auf 200 m ja/nein

Kernfrage 7

Bürgerinformationsveranstaltungen

→ zusätzliche Regelung einfügen ja/nein

Kernfrage 8

Vorlage von Umweltgutachten

→ Vorlage von Umweltgutachten, für die verbindliche Pflege und Mahd der Fläche ja/nein

Kernfrage 9

Flächenziel

→ max. 2 % der landwirtschaftlichen Flächen in Müncheberg gesamt aber auch für jeden einzelnen Ortsteil sollten nicht überschritten werden ja/nein

Flächen mit der Nutzungsart Landwirtschaft (Quelle ALKIS)

ausgegeben durch Meise am 05.06.2024

Gemarkung	Nutzungsart	Fläche in ha	Summe je Ortsteil in ha
Eggersdorf	gem.Nutzung - Landwirtschaftliche Betriebsfläche	4,6826	
	Landwirtschaft - Ackerland	732,9191	
	Landwirtschaft - Brachland	14,517	
	Landwirtschaft - Grünland	16,8142	
	Landwirtschaft - Obstbauplantage	1,5094	770,44
Hermersdorf	gem.Nutzung - Landwirtschaftliche Betriebsfläche	1,0875	
	Landwirtschaft - Ackerland	647,4417	
	Landwirtschaft - Brachland	10,566	
	Landwirtschaft - Grünland	42,4638	
	Landwirtschaft - Streuobstwiese	0,1893	701,75
Hoppegarten	Landwirtschaft - Ackerland	37,3523	
	Landwirtschaft - Brachland	15,4339	
	Landwirtschaft - Grünland	111,0746	163,86
Jahnsfelde	Landwirtschaft - Ackerland	681,5432	
	Landwirtschaft - Brachland	3,087	
	Landwirtschaft - Grünland	66,2968	
	Landwirtschaft - Obstbauplantage	3,0369	
	Landwirtschaft - Streuobstwiese	1,6984	755,66
Müncheberg	gem.Nutzung - Landwirtschaftliche Betriebsfläche	2,8449	
	Landwirtschaft - Ackerland	2708,0643	
	Landwirtschaft - Baumschule	6,6085	
	Landwirtschaft - Brachland	30,8577	
	Landwirtschaft - Gartenland	72,4474	
	Landwirtschaft - Grünland	292,1677	
	Landwirtschaft - Grünland	2,3145	
	Landwirtschaft - Grünland	9,265	
	Landwirtschaft - Grünland	1,1447	3.125,71
Münchehofe	gem.Nutzung - Landwirtschaftliche Betriebsfläche	1,0027	
	Landwirtschaft - Ackerland	229,8016	
	Landwirtschaft - Brachland	4,4162	

	Landwirtschaft - Grünland	18,04	253,26
Obersdorf	Landwirtschaft - Ackerland	857,8776	
	Landwirtschaft - Brachland	7,5443	
	Landwirtschaft - Gartenland	0,2209	
	Landwirtschaft - Grünland	49,5035	915,15
Trebnitz	Landwirtschaft - Ackerland	814,8233	
	Landwirtschaft - Brachland	3,6564	
	Landwirtschaft - Grünland	4,6852	
	Landwirtschaft - Obstbaumplantage	0,6293	823,79

gesamte Landwirtschfl. Fläche =	7.509,63
--	-----------------

Solarpark landhof	11,00
Solarpark Hermersdorf Gölsdorfer	50,00
Solarpark Str.	24,50

85,50 = 1,14 %

Welche zusätzlichen Informationen werden für die Entscheidungsfindung benötigt?

Kernfrage 10

Definition der **Agri-PV** Anlagen für die Gemeinde Müncheberg

Vorschlag der Definition von Agri-PV Anlagen:

Die im Kriterienkatalog bezeichneten Agri-PV-Anlagen haben der DIN-SPEC-Norm 91434 bzw. 91492 zu entsprechen. Der Nachweis hierfür ist in Form einer Anlagenbeschreiben und eines Bewirtschaftungskonzeptes mit den Antragsunterlagen einzureichen.

Für Agri-PV-Anlagen gelten abweichend zu konventionellen PV-Anlagen folgende Parameter:

- höhere Bodenpunkte (z.B. 40?)

- Flächengröße (z.B. 50 ha?)

-

Welche zusätzlichen Informationen werden für die Entscheidungsfindung benötigt?